

PLAATSBESCHRIJVING

Wat?
Waarom?
Wanneer?
Hoe?



Wat is een plaatsbeschrijving?

Het is een **overeenkomst** tussen het SVK en jezelf over de **staat** van de **woning**.

We bekijken de ruimtes van de woning en de tuin.

Algemene informatie, schade en gebreken die we kunnen zien worden **genoteerd**.

Wanneer een plaatsbeschrijving?

Plaatsbeschrijvingen worden op **2 momenten** gemaakt.

Eerst bij je verhuis naar een woning van het SVK, dit noemen we een **intredende plaatsbeschrijving**.

De tweede plaatsbeschrijving maken we pas op wanneer je vertrekt. Dit heet dan de **uittredende plaatsvergelijking**.

Waarom een plaatsbeschrijving?

Het **beschermt** de huurder en verhuurder door een beschrijving te geven van de woning. Het gaat over hoe de woning eruitziet en of er gebreken zijn.

Wanneer je een sociale woning krijgt zullen we kijken naar de staat van de woning voor je er echt in gaat wonen.

Wanneer je weer definitief vertrekt, maken we een **vergelijking** van je woning tussen je aankomst en bij je vertrek. Zijn er **verschillen**? Dan gaan we na wie moet betalen voor herstellingen.

De uittredende plaatsvergelijking wordt dus vergeleken met de intredende plaatsbeschrijving.

Zo zijn er **geen verrassingen** voor jezelf of de eigenaar.

Hoe wordt een plaatsbeschrijving gemaakt?

Stap 1:

Een medewerker van het SVK zal een **afspraak** met je maken om samen te komen.

Stap 2:

Dan wordt de **staat en informatie van de woning overlopen**. Hier hebben we een document voor waar **alle ruimtes** van de woning worden besproken.

Er worden ook **foto's genomen** en bijgevoegd aan het document. De foto's zorgen voor meer duidelijkheid.

Stap 3:

Wanneer de plaatsbeschrijving is afgerond wordt ze nog **ondertekend**.

De plaatsbeschrijving is pas **officieel** met de handtekeningen van de voorzitter en coördinator van het SVK, en natuurlijk jezelf.

Vanaf de ondertekening is er een **akkoord bereikt tussen jezelf en het SVK**.

Stap 4:

De plaatsbeschrijving wordt naar het **registratiekantoor** opgestuurd. Na enkele weken krijg je je eigen kopie van de plaatsvergelijking/beschrijving.

Mag ik dan niks veranderen aan mijn woning?

De **woning** moet worden **teruggegeven zoals je ze hebt gekregen**.

Je mag **nooit** iets veranderen in je woning **zonder schriftelijke toestemming** van het SVK.

Je moet dus **toestemming vragen** aan het **SVK**. SVK Houtvast zal het bespreken met de eigenaar.

Als beiden toelating geven wordt dit op papier gezet.

Dan wordt bij de uittredende plaatsvergelijking een **uitzondering gemaakt**.

Ook hier weer om de huurder en verhuurder te beschermen.

Moet ik alle schade bij mijn vertrek betalen?

Hier is de **oorzaak** van de schade belangrijk. Is er sprake van **slijtage** door **normaal gebruik**, dan ben je hier **niet verantwoordelijk** voor.

Wanneer het gaat om **abnormale schade** die je zelf hebt veroorzaakt zijn de **kosten** voor de **huurder**.